



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КИЗЕЛ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№ 144

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка по адресу: Российская
Федерация, Пермский край, городской округ
«Город Кизел», г. Кизел, ул. Войнич

В соответствии со статьями 8, 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь п.25 ч.1 ст. 12, п.11 ч.2 ст.44, п.16 ч.5 ст.46 Устава городского округа «Город Кизел» Пермского края, администрация города Кизела

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103058:271 под строительство модульной газовой котельной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ «Город Кизел», г. Кизел, ул. Войнич.

2. Присвоить данному градостроительному плану земельного участка регистрационный номер № RU 90310000-166.

3. Возложить контроль за исполнением постановления на заместителя главы администрации города Кизела по развитию инфраструктуры и ЖКХ Пихтовникова И.Ю.

Глава города Кизела



А.В. Родыгин

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Под строительство модульной газовой котельной по адресу: Российская Федерация,
Пермский край, г. Кизел, ул. Войнич

Градостроительный план земельного участка
N

RU	90	31	00	00	-	166
----	----	----	----	----	---	-----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления директора МУП «КТС» Кизеловского городского округа Медведева Л.Е. от 07.04.2021г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Кизел»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Система координат - МСК-59 зона 2 Пермский край

№ точки	X	Y
1	2313171.86	634051.19
2	2313200.75	634045.31
3	2313207.72	634043.89
4	2313200.65	634009.09
5	2313196.87	634009.75
6	2313188.69	633967.61
7	2313180.22	633914.35
8	2313146.04	633921.14
9	2313155.84	633973.75
10	2313165.09	634015.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:06:0103058:271

Площадь земельного участка 4 545 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Выкопировка из правил землепользования и застройки
городского округа «Город Кизел»
Б/М



Выкопировка из Генерального плана городского округа
«Город Кизел»
Б/М



ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА



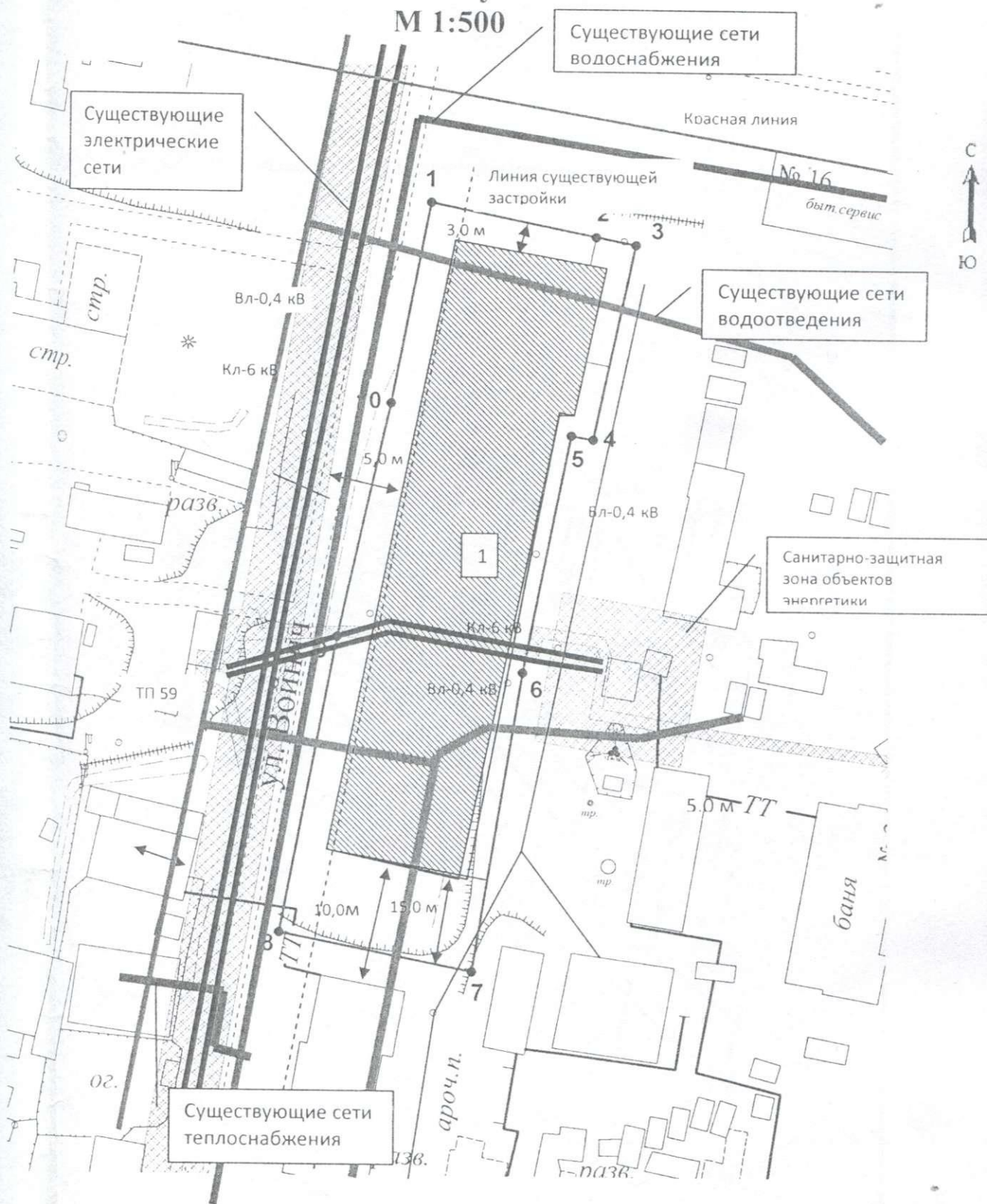
— зона опасности карстовых провалов



— зона потенциальной опасности карстовых провалов

Чертеж градостроительного плана Земельного участка

М 1:500



Каталог координат

Система координат: МСК-59, Пермский край, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2313171.86	634051.19
2	2313200.75	634045.31
3	2313207.72	634043.89
4	2313200.65	634009.09
5	2313196.87	634009.75
6	2313188.69	633967.61
7	2313180.22	633914.35
8	2313146.04	633921.14
9	2313155.84	633973.75
10	2313165.09	634015.35

Условные обозначения

— границы земельного участка



граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений.



Точка поворота границ земельного участка (координаты точек смотреть в ведомости координат)

На территории участка расположены сети водоотведения, электроснабжения. На чертеже данные сети нанесены условно.

Экспликация

№ п/п	наименование	примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	

					Администрация городского округа «Город Кизел»			
					Градостроительный план № 166			
исполнил	Попыванова	Ирина Сергеевна	Город Кизел		Графическое приложение к ГПЗУ под строительство МГК по ул. Войнич	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					Выкопировка из генплана б/М, выкопировка из ПЗЗ б/М, чертеж град плана			
						Отдел архитектуры и градостроительства города Кизела		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Попывановой Н.Б. начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кизела



(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

/ Попыванова Н.Б. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.04.2021 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.04.2021 г. МКУ «Кадастровая палата»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается решением Думы городского округа «Город Кизел» Первого Созыва от 27.11.2020 г. № 219 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Кизел»; решением Думы городского округа «Город Кизел» Первого Созыва от 14.08.2020 г. № 200 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Кизел».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не регламентируется. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 %.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Предельные параметры не подлежат установлению.
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь

		<p>земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 200 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 2000 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>
		<p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Амбулаторное ветеринарное	3.10.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>

обслуживание		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Минимальная площадь земельного участка — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Минимальная площадь земельного участка — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Предельные параметры не подлежат установлению.
Условно-разрешённые виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 300 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 300 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p>
Общественное питание	4.6	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м² в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	см. п. 2.2 градостроительного плана земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - между фронтальной границей участка и основным строением - от 5 (пяти) м; - от основного строения до красной линии улицы - не менее 5 (пяти) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке - по исторически сложившейся линии застройки; - от основного строения до красной линии проездов - не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке - по исторически сложившейся линии застройки; 	<ul style="list-style-type: none"> - для всех основных зданий - до трёх; - для всех вспомогательных зданий и сооружений - до двух этажей; - исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения 	см. п. 2.2 градостроительного плана земельного участка		

			<ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 (трёх)м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 (один)м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 (один) м; - от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 (четыре) м; - от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 (два) м; - от границ соседнего участка до кустарников - 1 (один) м; - расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, - не менее 6 (шести) м; <p>Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.</p> <p>При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____,
(согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

N _____, _____,
(согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

N _____, _____,
(согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____ информация не имеется _____,
(согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида	Единица	Расчетный	Наименование вида	Единица	Расчетный	Наименование вида	Единица	Расчетный
	а	ый		ца	ый		а	ый

объекта	измере ния	показат ель	объекта	измере ния	показат ель	объекта	измерен ия	показате ль
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно генерального плана земельный участок находится на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- частично в зоне опасности карстовых провалов;

- полностью в зоне потенциальной опасности карстовых провалов.

2. На территории земельного участка расположены сети водоотведения и электроснабжения.

3. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электроэнергетики – ВКЛ-6кВ ф.№4 от п/ст "Городская".

4. В 4 метрах от земельного участка проходит охранная зона объектов электроэнергетики (ТП-16).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (ВКЛ-6кВ ф.№4 от п/ст "Городская")	1	633971,66	2313189,48
	2	633969,69	2313189,09
	3	633973,84	2313165,38
	4	633973,47	2313155,79
	5	633973,75	2313155,84
	6	633975,48	2313156,22
	7	633975,86	2313165,51
	1	633971,66	2313189,48
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера площадные (зона опасности карстовых провалов)	не установлены	не установлены	не установлены

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера площадные (зона потенциальной опасности карстовых провалов)	не установлены	не установлены	не установлены
---	----------------	----------------	----------------

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

газоснабжение – технические условия Березниковского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» от 17.02.2021 г. № 21/329д;

водоснабжение и водоотведение – разрешения МУП «Ключи 2015» на присоединение к магистральному водоводу и на присоединение к существующему канализационному колодцу;

энергоснабжение – технические условия АО «ОРЭС-Прикамья» для присоединения к электрическим сетям от 17.02.2021 г. № 21-115/К-222;

теплоснабжение – технические условия на присоединение к тепловым сетям от 06.04.2021 г. № 332.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории городского округа «Город Кизел», утвержденные решением Думы городского округа «Город Кизел» от 31.01.2020 г. № 178

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные тепловые сети» Кизеловского городского округа

МУП «КТС»

ИНН 5915001129 КПП 591101001

Почтовый адрес: 618350, Пермский край, г.Кизел, ул. Советская 22а

Тел. 8 (34255) 5-17-85, Email: mupkts2019@mail.ru

Банковские реквизиты: Р/с 40702810349540000804 в Волго-Вятском банке
ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Исх. № 331 «06» 04 2021г.

Главе города Кизела
Родыгину А.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче градостроительного плана земельного участка

Прошу осуществить подготовку и выдачу градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103058:271, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Кизел, ул. Войнич.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Договор аренды земельного участка 02-21/ю от 15.04.2021г

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать:
при личном обращении в орган, предоставляющий услугу.

Директор



Медведев Л.Е.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2021, поступившего на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:	59:06:0103058:271		
Номер кадастрового квартала:	59:06:0103058		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Город Кизел, г. Кизел, ул. Войнич		
Площадь:	4545 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:06:0103058:44; 59:06:0103058:43; 59:06:0103058:268		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	7207, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:06:0103058:44, 59:06:0103058:43 и 59:06:0103058:268, 2-КР/2021, 2021-03-24		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Ведущий специалист	Администрация города Кизела	подпись	В.В. Никольца
полное наименование должности	Администрация города Кизела	М.П.	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа "Город Кизел" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	Администрация города Кизела	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:06:0103058:268, 59:06:0103058:43, 59:06:0103058:44. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Норова Елена Вениаминовна, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИЗЕЛА на основании документа:		

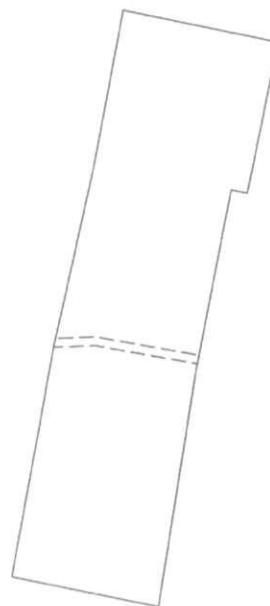
<i>Ведущий специалист</i>	<i>М.П.</i>	<i>Е.В. Норова</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Ведущий специалист	Администрация города Кизела	подпись	С.В. Короб
полное наименование должности	полное наименование органа государственной власти	М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°30.2'	29.48	данные отсутствуют	59:06:0103058:46	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°30.9'	7.11	данные отсутствуют	59:06:0103058:46	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°29.0'	35.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	279°54.2'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	190°59.1'	42.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	189°2.2'	53.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	281°14.2'	34.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	10°33.1'	53.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	12°32.2'	42.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	10°41.8'	36.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Ведущий специалист	Администрация города Кизела	подпись	Е.В. Гурова
полное наименование должности		М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

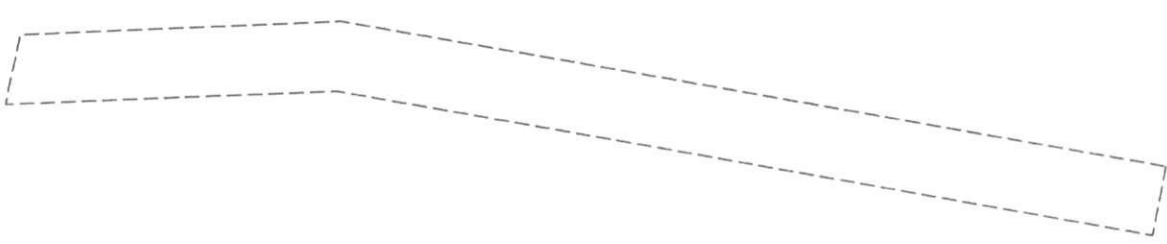
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	634051.19	2313171.86	Нет закрепления	0.1
2	634045.31	2313200.75	Нет закрепления	0.1
3	634043.89	2313207.72	Нет закрепления	0.1
4	634009.09	2313200.65	Нет закрепления	0.1
5	634009.75	2313196.87	Нет закрепления	0.1
6	633967.61	2313188.69	Нет закрепления	0.1
7	633914.35	2313180.22	Нет закрепления	0.1
8	633921.14	2313146.04	Нет закрепления	0.1
9	633973.75	2313155.84	Нет закрепления	0.1
10	634015.35	2313165.09	Нет закрепления	0.1
1	634051.19	2313171.86	Нет закрепления	0.1

Ведущий специалист	Администрация	подпись	С.В. Мороз
полное наименование должности	Города Кизепа	М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:06:0103058:271/1	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		
Ведущий специалист	Администрация города Кизела		подпись
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

Ведущий специалист	Администрация города Кизела	В.В. Горюбе
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	
59:06:0103058:271/1	68	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны объектов электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 59:06-6.65; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ВКЛ-6кВ ф.№4 от п/ст "Городская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34524197			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:06:0103058:271/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633971.66	2313189.48	-	-
2	633969.69	2313189.09	-	-
3	633973.84	2313165.38	-	-
4	633973.47	2313155.79	-	-
5	633973.75	2313155.84	-	-
6	633975.48	2313156.22	-	-
7	633975.86	2313165.51	-	-
1	633971.66	2313189.48	-	-

ведущий специалист	И.П. [подпись]	В.В. Корова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ДОГОВОР
аренды земельного участка № 02-21/юл

г. Кизел, Пермский край

05.04.2021 г.

Администрация города Кизела, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы администрации Родыгина Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные тепловые сети» Кизеловского городского округа (МУП «КТС»), в лице директора Медведева Леонида Елисеевича, действующего на основании Устава, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 11, 22, 39.1, 39.2, 39.7, 39.8, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), на основании пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером **59:06:0103058:271**, площадью **4545** кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу (местоположение): **Российская Федерация, Пермский край, городской округ Город Кизел, г. Кизел, ул. Войнич**, вид разрешенного использования – **коммунальное обслуживание** (далее – земельный участок), в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся приложением 1 к настоящему договору, и в качественном состоянии как он есть согласно приложению 2 к настоящему договору.

1.2. Настоящий договор заключается с условием согласия сторон на вступление в договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них, расположенных на земельном участке*(1).

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка;

2.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату, а также неустойку за просрочку исполнения обязательств;

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

2.2.3. ежегодно направлять уведомление о размере арендной платы с указанием реквизитов для перечисления с учетом пункта 4.6 настоящего договора;

2.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с условиями договора;

3.1.2. досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть договор, направив в разумный срок, но не менее чем за 30 (тридцать) календарных

дней уведомление об этом Арендодателю и возвратив земельный участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального и пригодном для дальнейшего использования.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования;

3.2.3. своевременно вносить арендную плату;

3.2.4. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра;

3.2.5. обеспечить проведение следующих работ по рекультивации земельного участка *(2);

3.2.6. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе*(3);

3.2.7. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

3.2.8. не допускать строительства на земельном участке без письменного согласования сетевой организацией*(3.1);

3.2.9. не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке;

3.2.10. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, уступки прав и обязанностей третьим лицам, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет) за исключением случаев, установленных законом;

3.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора или при его досрочном освобождении;

3.2.12. при расторжении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента расторжения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности Арендатора в пятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.14. в случае перехода права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.15. выделить на стоянке не менее 10% мест, которые не должны занимать иные транспортные средства, для парковки автотранспортных средств инвалидов. Обозначить парковочные места для инвалидов соответствующими типовыми знаками и обеспечить их эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством*(4);

3.2.16. в случае обнаружения Арендодателем ликвидировать самовольные постройки или иные нарушения использования участка и привести участок в прежнее состояние за свой счет в срок, установленный в уведомлении Арендодателя;

3.2.17. в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории городского округа «Город Кизел», получить разрешение на вырубку зеленых насаждений, в случае наличия таковых на арендуемом земельном участке.

4. Срок действия договора и арендная плата.

4.1. Настоящий договор заключается с **05.04.2021 г.** по **04.04.2026 г.**

4.2. Арендная плата, действующая в течение **2021** года, устанавливается в размере, указанном в приложении 3 к настоящему договору, и составляет **1505,77 руб.**, а в последующие периоды в размере, указанном в уведомлении Арендатору о расчете арендной платы в соответствии с пунктом 4.5 настоящего договора.

4.3. Для Арендатора - юридического лица (физического лица - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления коммерческой деятельности) арендная плата вносится ежеквартально равными долями от указанной в пункте 4.2 настоящего договора суммы не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

Для Арендатора - физического лица арендная плата, указанная в пункте 4.2 настоящего договора, вносится единовременным платежом не позднее 15 сентября текущего года.

По договорам, подписанным в текущем финансовом году, срок уплаты по которым наступает: после 15 сентября для физических лиц, после 15 ноября для юридических лиц - платеж вносится до 10 января следующего года.

При возникновении задолженности по арендной плате за использование земельного участка все поступающие платежи по договору аренды засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности и суммы пени, независимо от указанных Арендатором в платежных документах периодов оплаты и назначения платежа.

4.4. Арендная плата исчисляется ежемесячно с **05.04.2021 г.** и вносится в сроки, указанные в пункте 4.3 настоящего договора.

4.5. В случае централизованного изменения цен и тарифов, сроков уплаты, изменения методики расчетов арендных платежей, изменения кадастровой стоимости, базовых ставок арендной платы, а также изменения нормативных актов Российской Федерации, Пермского края, Городского округа «Город Кизел», регулирующих исчисление размера арендной платы и вида деятельности Арендатора, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы, сроки уплаты в бесспорном и одностороннем порядке.

4.6. В случае ввода в эксплуатацию построенного на земельном участке здания, сооружения Арендодатель производит перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату*(6).

4.7. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств. В случае неполучения уведомления до 01 апреля каждого финансового года Арендатор обращается в адрес Арендодателя самостоятельно. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

4.8. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4.9. В случае возникновения у Арендатора права собственности на земельный участок до 15 числа месяца (включительно) арендная плата начисляется только за предшествующий месяц, при возникновении права собственности на земельный участок после 15 числа месяца арендная плата начисляется за весь текущий месяц.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/360 действующей в расчетный период ставки рефинансирования от величины задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

6. Изменение, расторжение, прекращение и заключение договора на новый срок

6.1. Все изменения или дополнения в настоящий договор оформляются соглашениями (кроме условий по пунктам 4.2-4.5 настоящего договора) в той же форме, что и настоящий договор.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, являющихся существенными нарушениями условий настоящего договора:

- в случае невнесения двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный пунктом 4.3 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для строительства, в том числе жилищного, в указанных целях в течение срока, установленного пунктом 4.1 настоящего договора;

- при использовании земельного участка (в целом или частично) не в соответствии с видом разрешенного использования;

- при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка;

- неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени, предусмотренной настоящим договором.

6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего договора и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 30-дневного срока со дня получения Арендатором письменного предупреждения.

6.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случае ликвидации Арендатора - юридического лица и смерти Арендатора - физического лица, за исключением случаев наследования прав и обязанностей по договору в пределах срока его действия.

6.6. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды земельного участка в случаях:

- 6.6.1. неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- 6.6.2. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

- 6.6.3. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору.

6.7. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

6.8. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7. Предоставление земельного участка в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута

7.1. Арендатор вправе заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) или передать земельный участок (его часть) в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

7.2. Арендатор уведомляет Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения и представляет Арендодателю экземпляр соглашения об установлении сервитута.

7.3. Арендатор вправе заключать соглашение об установлении сервитута, договор субаренды земельного участка на срок, не превышающий срока действия настоящего договора.

7.4. При досрочном прекращении действия настоящего договора договор субаренды, соглашение об установлении сервитута прекращают свое действие. При прекращении действия настоящего договора субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

8. Особые обстоятельства

8.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

8.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

8.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

9. Вступление договора в силу

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, а для третьих лиц с даты его государственной регистрации в установленном законом порядке, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора с 05.04.2021 г.

9.2. Настоящий договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
2. Акт приема-передачи земельного участка;
3. Расчет арендной платы на текущий год.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация города Кизела

Адрес: 618350, Пермский край, г. Кизел,
ул. Луначарского, дом 19, офис 311
ОКПО 34819029, ОГРН 1185958069329
ИНН/КПП 5911079974/591101001
Тел./ факс: +7(34255) 4-46-52,
E-mail: kizeladm@mail.ru

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Наименование получателя платежа:

**УФК по Пермскому краю (МКУ
«Кадастровая палата»)** л/с 04563293510
ИНН/КПП 5915004810/591101001
ОКТМО 57719000

№ счета получателя платежа

40102810145370000048
03100643000000015600

Наименование банка получателя:

**ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ/УФК по Пермскому
краю г. Пермь**
БИК 015773997.
КБК 906 1 11 05012 04 0000 120

Тел.: +7(34255) 4-46-42 – по оплате и
начислению аренды

Арендатор:

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные тепловые сети»
Кизеловского городского округа (МУП
«КТС»)

ИНН 5915001129 КПП 591101001
ОГРН 1025901829964

Юридический адрес: 618350, Пермский
край, г. Кизел, ул. Заводское шоссе, 5.

Почтовый адрес: 618350, Пермский край,
г. Кизел, ул. Советская, 20.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810349540000804 в Волго-
Вятском банке ПАО Сбербанк
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603
тел.: +7 (34255) 5-17-85

e-mail: mupkts2019@mail.ru

Все извещения, повестки и сообщения,
направленные по указанному в
настоящем пункте почтовому адресу
Арендатора, считаются законно
врученными, ему известными.



/А.В. Родыгин/

(подпись)



/Л.Е. Медведев/

(подпись)

*(1) Применяется в случае заключения договора аренды неделимого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений или помещений в них, с множественностью лиц на стороне Арендатора.

*(2) Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недр.

*(3) Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

*(3.1) Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с пунктом 12 постановления Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160.

*(4) Применяется в случае заключения договора аренды для размещения автостоянок открытого типа.

*(5) Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение.

*(6) Применяется в случае предоставления земельного участка для строительства или реконструкции здания, сооружения.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
2 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	59:06:0103058:271
Номер кадастрового квартала:	59:06:0103058
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Город Кизел, г. Кизел, ул. Войнич
Площадь:	4545 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	676023.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Родыгин Андрей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИЗЕЛА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
2 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		59:06:0103058:271	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кизел, Пермский край

05.04.2021 г.

Администрация города Кизела, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы администрации Родыгина Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные тепловые сети» Кизеловского городского округа (МУП «КТС»), в лице директора Медведева Леонида Елисеевича, действующего на основании Устава, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Арендатор (далее – Стороны) составили настоящий акт приема-передачи к договору аренды от 05.04.2021 г. № 02-21/юл (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 59:06:0103058:271, площадью 4545 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу (местоположение): **Российская Федерация, Пермский край, городской округ Город Кизел, г. Кизел, ул. Войнич**, вид разрешенного использования – **коммунальное обслуживание** (далее - земельный участок), в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Состояние земельного участка пригодно для его использования в соответствии с условиями Договора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно состояния земельного участка не имеет.

3. Арендатор осуществлял фактическое использование земельного участка с 05.04.2021 г.

4. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписано от имени:

Арендодателя:

Глава администрации города Кизела



/А.В. Родыгин/

(подпись)



Арендатора:



/Л.Е. Медведев /

(подпись)

Расчет арендной платы на 2021 год

МУП "Кизеловские тепловые сети" Кизеловского городского округа

Кадастровый номер земельного участка: 59:06:0103058:271

Адрес земельного участка: ул. Войнич

Разрешенное использование:

Площадь земельного участка, кв.м., (S): 4 545

Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КС): 676 023.30

Процент от кадастровой стоимости (%Кс): 0.30

Размер арендной платы, начисленной в 2021г. (руб.): 1 505.77

Задолженность по арендной плате на 01.01.2021г. (руб.): 0.00

Оплачено задолженности по арендной плате (руб.): 0.00

Оплачено начислений текущего периода (руб.): 0.00

Всего к оплате в 2021г. (руб.): 1 505.77

Правовые акты по установлению порядка определения арендной платы за земельные участки:

Закон Пермского края от 07.04.2010 г. № 604-ПК

Расчет произвел _____ директор _____ Тимухина Т.Г.
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Реквизиты для перечисления арендной платы за земельные участки:

ИНН 5915004810, КПП 591101001, УФК по Пермскому краю (МКУ «Кадастровая палата»), л/с 04563293510

расчетный счет № 40102810145370000048, 03100643000000015600 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ/УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997

КБК 906 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 57719000

поквартально равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Объединенные региональные электрические сети Прикамья»
(АО «ОРЭС-Прикамья»)

Россия, г. Пермь, 614990, ул. Героев Хасана, 7а, тел./факс (342) 218-16-31

1-ый экземпляр
ЗАЯВИТЕЛЮ:

Директору
МУП «КТС»

Л.Е. Медведеву

Пермский край, г. Кизел, 618350, ул. Советская, 22а

2-ой экземпляр
в ПОДПЯДНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ:

Директору

ООО «Кизеловские электрические сети»,
г. Кизел

Е.И. Маркштедтеру

Пермский край, г. Кизел 618355 ул. Заволское шоссе, 5

копия
в ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ:

Начальнику

Кизеловского ОП АО «ОРЭС-Прикамья»
г. Кизел

А.В. Коновалову

Пермский край, г. Кизел, 618350, ул. Советская, 7а

Технические условия для присоединения к электрическим сетям

№21-115/К-222

17 февраля 2021 г.

Для организации электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя –
газовая котельная (далее по тексту настоящих технических условий – объект),
расположенная по адресу:

Пермский край, г. Кизел, кад. №59:06:0103058:44,

с техническими характеристиками:

максимальная установленная мощность – 388,0 кВт;

уровень напряжения – 0,4 кВ;

категория электроснабжения – II,

необходимо выполнить:

1. Технические мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

1.1. Для обеспечения надежного электроснабжения электроприемников заявителя (потребителя) необходимо произвести:

- а) установку (монтаж) проходной двухтрансформаторной 2КТП-(630/6/0,4). Место установки (вблизи границ земельного участка объекта), характеристики 2КТП-(630/6/0,4) определить проектом;
- б) монтаж кабельной линии КЛ-6,0кВ от Ис.ш. РУ-6кВ ТП-59 (фидер №5, от РУ-6кВ ПС «Кизел-Городская35/6») до Ис.ш. РУ-6кВ вновь устанавливаемой 2КТП-(630/6/0,4);
- в) монтаж кабельной линии КЛ-6,0кВ от Пс.ш. РУ-6кВ ТП-59 (фидер №4, от РУ-6кВ ПС «Кизел-Городская35/6») до Пс.ш. РУ-6кВ вновь устанавливаемой 2КТП-(630/6/0,4);
- г) в РУ-0,4кВ вновь устанавливаемой 2КТП-(630/6/0,4) смонтировать и установить, с последующим подключением, систему учёта трансформаторного включения (NP73E.3-14-1 (4шт.)). Счетчики установить в соответствии с требованием завода изготовителя;

1.2. После проверки выполнения заявителем (потребителем) настоящих технических условий, выполнить подключение объекта к существующим электрическим сетям и произвести фактическую подачу напряжения.

Примечание: Допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии осуществляет Кизеловское ОП АО «ОРЭС-Прикамья» в г. Кизел.

2. Технические мероприятия, выполняемые заявителем (потребителем):

2.1. Точки присоединения объекта:

- а) основное питание- I с.ш. РУ-0,4кВ вновь устанавливаемой 2КТП-(630/6/0,4);
- б) резервное питание- II с.ш. РУ-0,4кВ вновь устанавливаемой 2КТП-(630/6/0,4);

2.2. Разработать проект (внешнего (от точек присоединения до объекта) и внутреннего) электроснабжения объекта в организации, имеющей право (лицензию) на проектирование соответствующих систем электроснабжения. Проект согласовать в порядке, предусмотренном действующими нормативными документами (регламентами);

2.3. Предусмотреть в объекте отдельное закрываемое помещение для размещения в нём электрощитовой, в котором смонтировать (установить) общие вводно-распределительные устройства (ВРУ-0,4кВ) на два ввода с перекидными рубильниками (со схемой препятствующей параллельной работе фидеров (основное и резервное питание)) (ВРУ-0,4кВ – должны быть суммарно рассчитаны на максимальную присоединяемую мощность $P=388,0\text{ кВт}$);

2.4. Осуществить монтаж линий электроснабжения 0,4кВ (основное и резервное питание) от точек присоединения (см. п.п. 2.1. настоящих тех. условий) до вводно-распределительных устройств установленных в объекте согласно п.п. 2.3. настоящих тех. условий. Количество и характеристики линий электроснабжения, а также условия их прокладки определить проектом;

2.5. Основное питание:

Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определить в РУ-0,4кВ (I с.ш.) вновь устанавливаемой 2КТП-(630/6/0,4) на болтовых соединениях отходящих линий электроснабжения 0,4кВ;

Резервное питание:

Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определить в РУ-0,4кВ (II с.ш.) вновь устанавливаемой 2КТП-(630/6/0,4) на болтовых соединениях отходящих линий электроснабжения 0,4кВ;

2.6. Качество электрической энергии «Сетевая организация» АО «ОРЭС-Прикамья» обеспечивает на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, согласно ГОСТ 32144-2013;

2.7. Монтаж сетей внутреннего и внешнего электроснабжения выполнить организацией, имеющей лицензию на выполнение электромонтажных работ, с замером величины сопротивления изоляции электропроводки, петли фаза-ноль, заземляющих устройств, переходных сопротивлений нулевого защитного проводника.

3. Сдать завершённый строительством объект (после выполнения всех строительно-монтажных работ) Губахинскому отделу по надзору за электроустановками Пермского межрегионального управления РОСТЕХНАДЗОРА. Копию разрешения от управления РОСТЕХНАДЗОРА на допуск объекта в эксплуатацию предоставить в Кизеловское ОП АО «ОРЭС-Прикамья».

4. Заключить договор на пользование электроэнергией с территориальной энергосбытовой компанией.

5. Данные технические условия действительны в течении 2 (двух) лет.

Технический директор

М.Г. Пустосмехов

Санников А.Л.
(342) 218-16-83



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Березниковский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 21/329д от 17.02.2021
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

По заявлению № ЧК011525 от 17.02.2021.

1. Березниковский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные тепловые сети» Кизеловского городского
(полное наименование заявителя - для юр. лиц, ФИО- для физ. лиц)
3. Объект капитального строительства: Модульная газовая котельная Войнич ул 25, Кизел г
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): г Кизел, ул Войнич, дом № 25
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Суммарная максимальная нагрузка (часовой расход газа) 4 737,9 куб.м/час
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,6 МПа
фактическое (расчетное): 0,56 МПа
6. Информация о газопроводе в точке подключения:
Наименование газопровода - высокого давления 2 категории, D 160мм, Проектируемый
газопровод-ввод на границе участка, Материал труб - полиэтилен, Тип прокладки газопровода -
подземный.
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта
капитального строительства 1,5 года
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае,
предусмотренном законодательством Российской Федерации:

Общие инженерно-технические требования

1. Строительно-монтажные работы выполнить согласно проектной документации. Проект
выполнить в соответствии с требованиями:
 - Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении
энергетической эффективности»;
 - Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утвержден Федеральным
законом N 384-ФЗ от 30.12.2009;

- Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 870 от 29.10.10г;

- СП 62.13330.2011* «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

и другими нормативно-правовыми документами, включенными в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Постановлением Правительства РФ N 985 от 04.07.2020г.

2. Проектом предусмотреть определение сроков продолжительности эксплуатации наружных, внутренних газопроводов, технологических устройств.

3. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

4. К использованию допускается газоиспользующее оборудование, прошедшее сертификацию в соответствии с Техническим регламентом Таможенного Союза ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе».

5. Допускается применение газоиспользующего оборудования без сертификата Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе» выпущенного до 15.03.2015г. в пределах срока его службы.

6. Проектом предусмотреть трубы и технические устройства, прошедшие обязательную сертификацию на соответствие требованиям регламентов. Рекомендуется применять трубы и технические устройства которые прошли сертификацию СДС "Интергазсерт" или СДС "Газсерт".

7. Включить в проектную документацию объекта капитального строительства сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа и устройств электрохимической защиты (преобразователи, кабельные линии, анодные заземлители) с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ.

8. В местах пересечения газопроводом искусственных преград, инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия от организаций, в ведении которых они находятся.

9. Проект сети газопотребления рекомендуем выполнить в соответствии с «Технической политикой АО «Газпром газораспределение Пермь» в части формирования списка приоритетных объектов газового хозяйства для включения в планы (программы) реконструкции (капитального ремонта), а также при новом строительстве газораспределительных сетей».

10. Проект рекомендуется согласовать до начала строительства с филиалом АО «Газпром газораспределение Пермь», выдавшим данные технические условия.

Требования к проектированию

1. Запроектировать наружный газопровод ввод от точки на границе земельного участка до объекта капитального строительства.

2. Запроектировать наружный газопровод от точки на границе (-ах) земельного (-ых) участка (-ов) до объекта (-ов) капитального строительства.

3. Рекомендуем предусматривать подземную прокладку полиэтиленового газопровода.

4. Предусмотреть установку в точке разграничения балансовой принадлежности газопровода (или на стене здания) узла учета газа с коррекцией по температуре.

5. Расстояние от газопровода до строительных конструкций, технологического оборудования и коммуникаций должно соблюдаться из условия обеспечения возможности его монтажа и их эксплуатации. Пересечение газопроводами вентиляционных решеток, оконных и дверных проемов не допускается (п. 6.6 СП 42-101-2003). Расстояние от внутреннего газопровода низкого и среднего давления до кабелей электроснабжения не менее 1 м. (п.2.3.88 "Правила устройства электроустановок. Шестое издание" (ред. от 20.06.2003)).

6. Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания должны быть заключены в футляр. Футляры на выходе и входе газопровода из земли при условии наличия на нем защитного покрытия, стойкого к внешним воздействиям, допускается не устанавливать. (п. 5.1.5 СП 62.13330.2011*).

7. Рекомендуем применять выходы газопроводов из земли полного заводского изготовления.
8. Не допускается установка газоиспользующего оборудования в помещениях указанных в п.7.6 СП 62.13330.2011*.
9. Запорные устройства должны быть установлены (п.7.9 СП 62.13330.2011*):
- перед газовыми счетчиками;
 - перед газоиспользующим оборудованием;
 - перед контрольно-измерительными приборами
 - на продувочных газопроводах;
 - перед горелками и запальниками газоиспользующего оборудования
 - на вводе газопровода в помещение, при размещении газового счетчика с отключающим устройством на расстоянии более 10 м от места ввода.
10. Установка отключающих устройств на скрытых и транзитных участках газопровода не допускается.
11. Рекомендуем в качестве отключающих устройств, применять задвижки с обрезиненным клином типа VAG (или аналог), в следующих случаях:
- задвижка, диаметром свыше 150 мм.
 - задвижка под приварку на газопроводах среднего и высокого давления;
12. Для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт. С параметрами теплоносителя не более 95 °С и 0,6 МПа соответственно (п.6.6.2 СП 60.13330.2012).
13. Размещение и установка теплогенераторов должны производиться в соответствии с инструкциями по монтажу и руководством по эксплуатации завода - изготовителя (п.6.5.3 СП 60.13330.2012).
14. Подачу наружного воздуха, необходимого для горения, следует предусматривать:
- для индивидуального теплогенератора с закрытой камерой сгорания - отдельным воздуховодом снаружи здания;
 - для индивидуального теплогенератора с открытой камерой сгорания - из помещения, в котором установлен теплогенератор, при условии постоянной подачи наружного воздуха в объеме, необходимом для горения, в это помещение (п.6.5.4 СП 60.13330.2012).
15. Теплогенераторы общей теплопроизводительностью от 50 кВт до 360 кВт следует размещать в отдельном помещении (теплогенераторной) на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. В помещении теплогенераторной следует предусматривать:
- легкосбрасываемые ограждающие конструкции (в том числе остекленные оконные проемы) и (или) специальные каналы
 - подачу наружного воздуха, необходимого для горения топлива;
 - общеобменную вентиляцию.
16. При входном давлении газа до 0,003 МПа оснащение помещений термочувствительными запорными клапанами, где устанавливается газоиспользующее оборудование - не требуется.
17. В помещениях, в которых устанавливаются газовые теплогенераторы и другое газовое оборудование, следует предусматривать сигнализаторы загазованности по метану и оксиду углерода, срабатывающие при достижении загазованности помещения, равной 10% НКПРП или ПДК природного газа. Сигнализаторы загазованности должны быть заблокированы с быстродействующими запорными клапанами, установленными на вводе газа в помещение и отключающими подачу газа по сигналу загазованности (п.6.5.7 СП 60.13330.2012, п. 7.2 и п.7.10 СП 62.13330.2011*).
18. Рекомендуем для оперативной передачи информации оснастить узел учета газа системой телеметрии, передающий объемы потребления газа. Тип, марку и параметры передачи данных телеметрии предварительно согласовать с отделом метрологии АО "Газпром газораспределение Пермь".
19. Получить технические условия от газоснабжающей организации на установку приборов и узлов учета природного газа

В части защиты от коррозии стальных газопроводов

1. Защиту надземных, внутренних газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
2. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательные работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602 и других действующих нормативных документов.
3. Предусмотреть в точке подключения электроизолирующее соединение (при врезке в полиэтиленовый или надземный газопровод – пункт исключить).
4. Для катодной защиты рекомендуем предусмотреть:
 - преобразователи, работающие в системе телемеханики ЭХЗ с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%;
 - контрольно-измерительные пункты (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователей, для обеспечения работы системы телемеханики ЭХЗ
5. Рекомендуем предусмотреть установку стационарных КИП:
 - на стальных вставках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
 - на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.
6. Рекомендуем предусмотреть установку электроизолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Рекомендуем применять электроизолирующие соединения неразъемные по диэлектрику.
7. Для реализации технических решений рекомендуем использовать:
 - альбом 5.905-32.07, «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», выпуски 1 и 2, ОАО «МосгазНИИпроект»;
 - альбомы УПР.ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДООАО «Газпроектинжиниринг».

Требования к объекту газопотребления

1. Готовность вентканалов и дымоходов должна подтверждаться актом проверки, выполненной специализированной организацией
2. Суммарный объем потребления газа, указанный в паспортах на установленное газопотребляющее оборудование объекта (-ов) капитального строительства (объекта (-ов) газопотребления), должен соответствовать нагрузке (часовой расход газа), указанной в настоящих технических условиях.
3. В помещениях, в которых установлено газопотребляющее оборудование должен быть обеспечен нормативный воздухообмен СП 402.1325800.2018, СП 60.13330.2016.
4. Газопотребляющее оборудование должно быть подготовлено к выполнению пусконаладочных работ до окончания срока действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо

1. Заключить со специализированной организацией договоры на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов (наружного, внутреннего и ПРГ) и газового оборудования (рекомендуем заключить договор с Березниковским филиалом АО Газпром газораспределение Пермь).
2. Заключить со специализированной организацией или с АО "Газпром газораспределение Пермь" договор на пусконаладочные работы газопотребляющего оборудования.
3. Заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку газа.

4. Предоставить в Березниковский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь" один экземпляр комплекта исполнительно-технической документации для наружной части газопровода и один экземпляр комплекта исполнительно-технической документации для внутренней части газопровода на законченный строительством объект (сеть газопотребления).
5. Выполнить уплотнение вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвальные помещения зданий и сооружений на расстоянии 50м по обе стороны от газопровода;
6. Установить патрубки контроля загазованности во всех подвальных помещениях по обе стороны от трассы газопровода;
7. Один экземпляр проектной и исполнительной документации передать для служебного пользования специализированной организации, которая будет оказывать услуги по техническому обслуживанию газопровода, газового оборудования;
8. Предоставить исполнительную съемку и продольный профиль в 3-х экземплярах (один экземпляр на электронном носителе в программе "Autocad" версия не ниже 2006) на построенный газопровод с инженерными сетями, зданиями, сооружениями на расстоянии 50м по обе стороны от газопровода.

Дополнительные требования

1. До начала строительства рекомендуем заключить Договор на ведение авторского надзора с проектной организацией.
2. Для участия в приемке скрытых работ своевременно оповещать представителей Березниковского филиала АО Газпром газораспределение Пермь» (п.99 Правил подключения ..., утв. Постановлением правительства №1314 от 30.12.13).
3. Организовать строительный контроль (технический надзор) за качеством строительства газораспределительных сетей и монтажа газового оборудования (рекомендуем осуществить силами филиала АО "Газпром газораспределение Пермь").
4. Прием объекта в эксплуатацию осуществить в соответствии с Техническим регламентом безопасности сетей газораспределения и газопотребления с участием представителя АО "Газпром газораспределение Пермь".
9. Другие условия подключения, включая точку подключения:
Коррозийная агрессивность - , Источник блуждающих токов: , наличие ЭХЗ: тип ; Ираб. = А; Ураб. = В; $\Delta U_{т.др.} = В$ по МЭС; .
10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации): Газовые котлы.
Направление использования газа: Технологические нужды
11. Настоящие технические условия действительны до окончания срока исполнения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия технических условий может быть продлен не более чем на половину срока, определенного договором о подключении, при условии письменного обращения заявителя, направленного в Березниковский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь" не позднее 10 рабочих дней до даты подключения (технологического присоединения), определенной в договоре о подключении.

Согласовано: Начальник АУТХ

Колымагин А.В.

Главный инженер

Старцев Ю.В.

исполнитель
телефон

Щелканов Михаил Алексеевич
8 (34 242) 6-70-95, факс: 8 (34 242) 6-42-83

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(Разрешение на присоединение)

Объект строительства «Центральная котельная для нужд г. Кизела»
на земельном участке под кадастровыми номерами
59:06:0103058:44, 59:06:0103058:43, 59:06:0103058:268.
по запросу МУП «КТС».

Водоснабжение:

1. Присоединение к магистральному водоводу произвести в колодце с западной стороны бывшего здания МКД по ул. Войнич, 23 (согласно графического приложения).
2. Резервный ввод выполнить от ТП 1-2, расположенного в районе городской бани.
3. Водопровод выполнить из труб ПНД диаметром 110 мм.
4. Глубину заложения принять не менее 1.8 м. от поверхности грунта.
5. Письменно согласовать маршрут прокладки нового трубопровода с обслуживающими организациями городского округа «Город Кизел».
6. В месте присоединения к магистральному водоводу установить запорную арматуру (задвижку) диаметром 110 мм.
7. Установить следующие границы эксплуатационной ответственности – запорная арматура в колодце магистрального водовода с западной стороны бывшего здания МКД по ул. Войнич, 23 и трубопровод от точки врезки до строения в пределах земельного участка под кадастровыми номерами 59:06:0103058:44, 59:06:0103058:43, 59:06:0103058:268 обслуживаются владельцем трубопровода.
8. Возникающие утечки на трубопроводе ликвидируются силами и на средства его владельца в течение не более трех суток с момента образования порыва. При несоблюдении сроков устранения порыва водоснабжающая организация вправе произвести отключение подачи питьевой воды в строение на земельном участке под кадастровыми номерами 59:06:0103058:44, 59:06:0103058:43, 59:06:0103058:268 с дальнейшим предъявлением убытков.
9. На вводе в строение установить прибор учета потребленной воды и заключить договор на поставку питьевой воды с МУП «Ключи 2015» (согласно требований действующего законодательства).
10. Представить в МУП «Ключи 2015» исполнительную схему прокладки трубопровода с геодезической привязкой фактического расположения к объектам недвижимости.
11. Технические условия на подключение действительны в течение двух лет – по истечении указанного срока необходимо получить новые технические условия. Разрешение на присоединение считать постоянным.

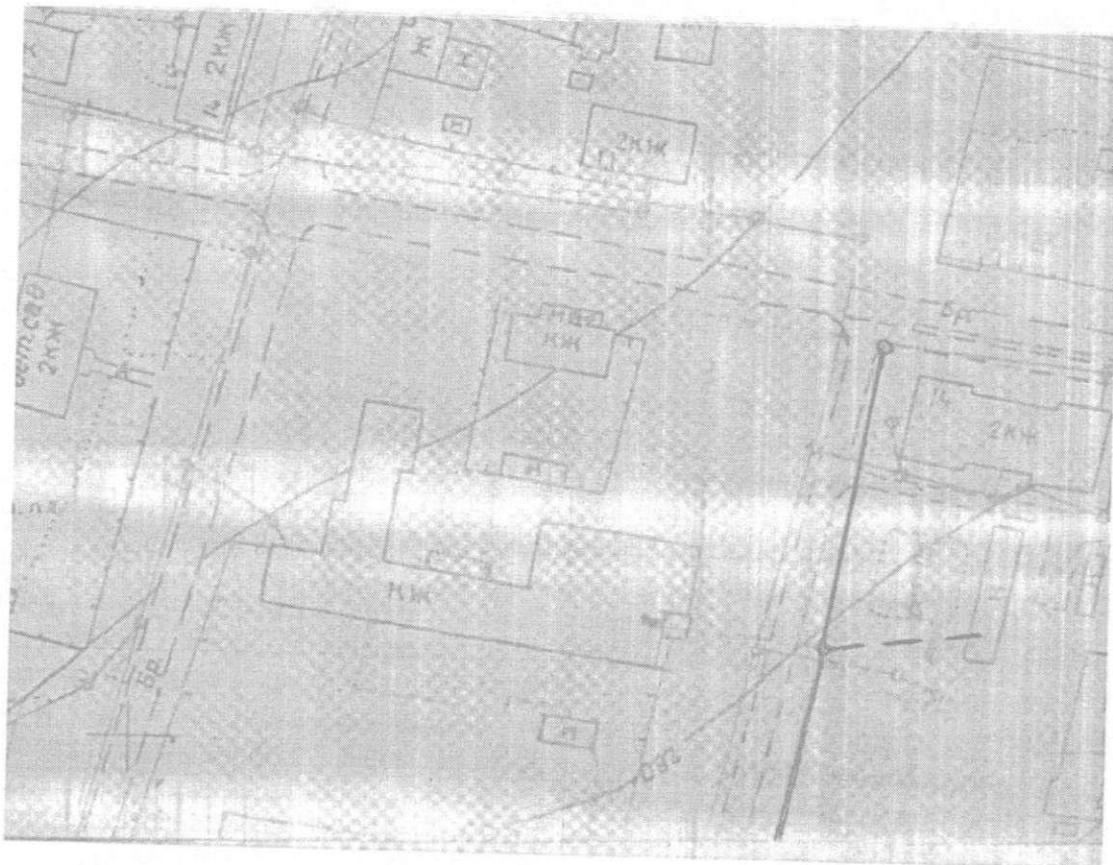
Главный инженер
МУП «Ключи-2015»



В.М. Попов

Исполнитель: Бадреева О.Е.
Тел.: +7(34255)4-33-75

Схема подключения объекта строительства
«Центральная котельная для нужд г. Кизела»
к центральной системе водоснабжения



————— существующая
- - - - - планируемая

Инженер ПТО
МУП «Ключи-2015»

О.Е. Бадреева

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(Разрешение на присоединение)

Объект строительства «Центральная котельная для нужд г. Кизела»
на земельном участке под кадастровыми номерами
59:06:0103058:44, 59:06:0103058:43, 59:06:0103058:268.
по запросу МУП «КТС».

Водоотведение:

1. Присоединение объекта строительства «Центральная котельная для нужд г. Кизела» для отвода сточных вод произвести к существующему канализационному колодцу в районе бывшего многоквартирного жилого дома по ул. Луначарского, 14 (согласно графического приложения).
2. Канализационный трубопровод выполнить из труб ПНД дн 110 мм с соблюдением необходимого для отвода хозяйственно-бытовых стоков уклона.
3. Согласовать маршрут подземной прокладки нового трубопровода со всеми необходимыми службами Кизеловского городского округа.
4. Установить следующие границы эксплуатационной ответственности – от точки вывода (в административном здании) до точки подключения к существующему колодцу канализационного коллектора обслуживаются владельцем трубопровода.
5. Возникающие засорения на трубопроводе от административного здания до колодца врезки в канализационный коллектор устраняются силами и на средства владельца трубопровода в течение не более трех суток с момента возникновения засорения.
6. Представить в МУП «Ключи 2015» исполнительную схему прокладки нового трубопровода с геодезической привязкой места фактического расположения к объектам недвижимости.
7. Технические условия на подключение действительны в течение двух лет – по истечении указанного срока необходимо получить новые технические условия.

Разрешение на присоединение считать постоянным.

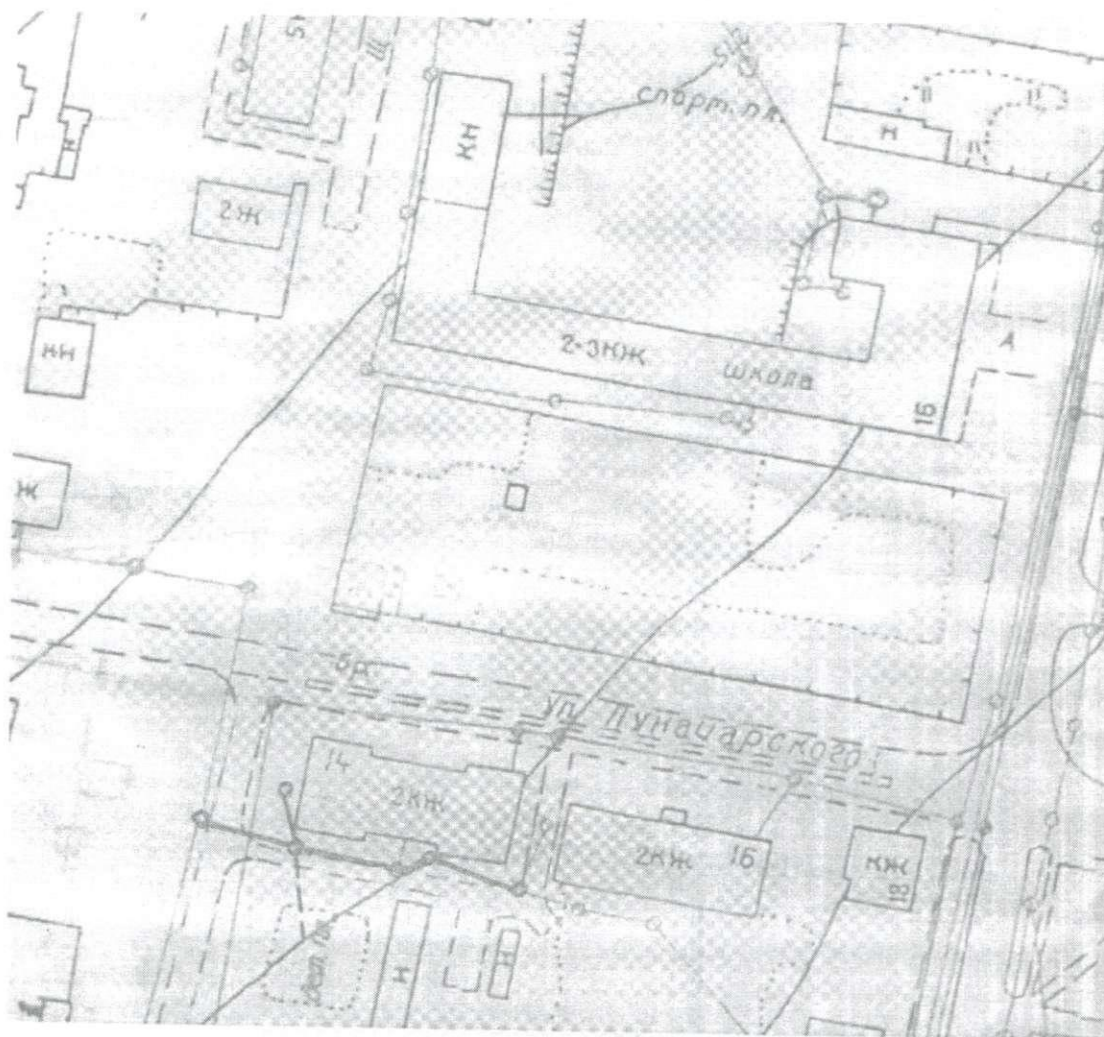
Главный инженер
МУП «Ключи-2015»



В.М. Попов

исполнитель: Бадреева О.Е.
тел.: +7 (34255) 4-33-75

Схема подключения объекта строительства
«Центральная котельная для нужд г. Кизела»
к центральной системе канализации



————— существующая
- - - - - планируемая

Инженер ПТО:

О.Е. Бадреева

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные тепловые сети» Кизеловского городского округа

МУП «КТС»

ИНН 5915001129 КПП 591101001

Почтовый адрес: 618350, Пермский край, г. Кизел, ул. Советская, 22а
Тел. 89028055798

Банковские реквизиты: Р/с 40702810349540000804 в Волго-Вятском банке ПАО
Сбербанк к/с 301018109000000000603 БИК 042202603

Исх. № 332 от 06.04.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к тепловым сетям

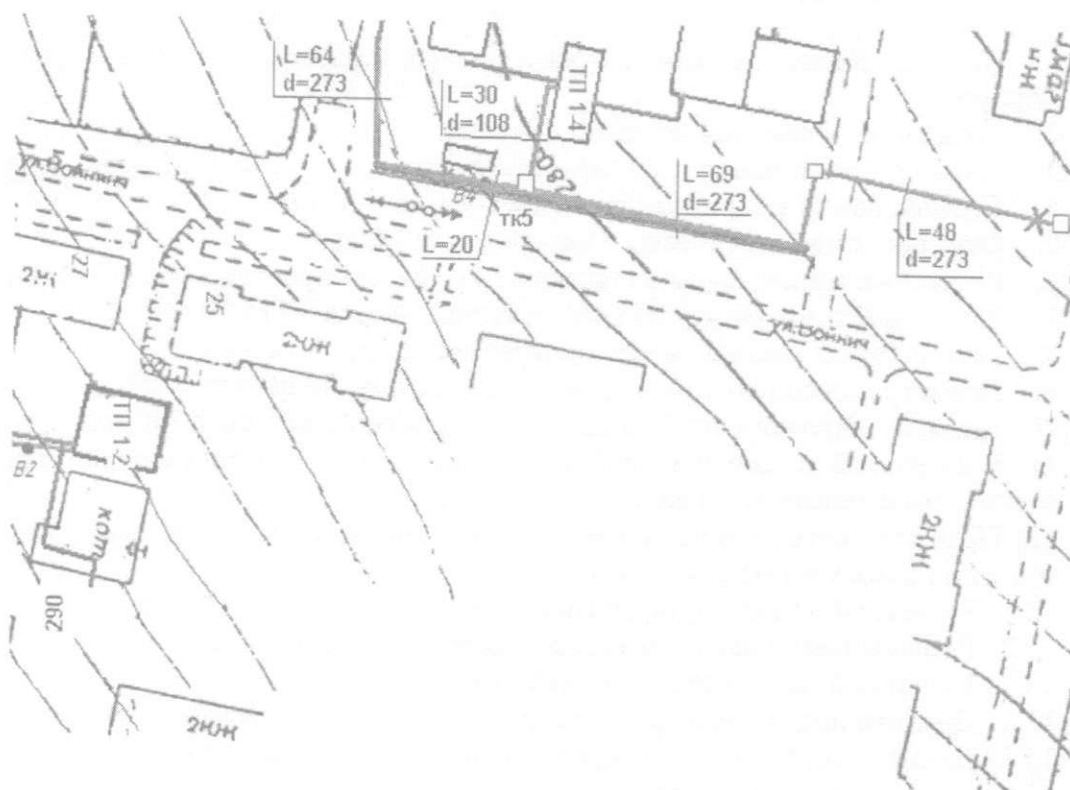
г. Кизел, ул. Войнич, земельный участок кад. № 59:06:0103058:271.

1. Присоединение возможно к существующей тепловой сети I-го контура по ул. Войнич.
2. Точка присоединения показана на схеме.
3. Располагаемый напор, давление в теплопроводе, в точке присоединения – 0,6 МПа
4. Полный напор в обратном трубопроводе – 0,3 МПа
5. Отметка линии статического напора – 0,41 МПа
6. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования - - 37 град. С
7. Расчетный температурный график тепловой сети – 115/70 град. С
8. Разрешенный максимум теплопотребления 35,5 Гкал/час
9. Диаметр подающего трубопровода: по расчету, но не менее 250 мм
10. Диаметр обратного трубопровода: по расчету, но не менее 250 мм
11. В котельной установить приборы учета тепловой энергии (дополнительно манометры и термометры на входе и выходе)
12. Предусмотреть размещение в котельной теплового пункта в замену ликвидируемых тепловых пунктов ТП1-2 и ТП1-4.
 - 12.1. Расчетный температурный график тепловой сети – 95/70 град. С
 - 12.2. Разрешенный максимум теплопотребления 4,5 Гкал/час
 - 12.3. Расчетный расход теплоносителя 190 м³/час
 - 12.4. Диаметр подающего трубопровода: по расчету, но не менее 200 мм
 - 12.5. Диаметр обратного трубопровода: по расчету, но не менее 200 мм
13. Предоставить для согласования в теплоснабжающую организацию рабочий проект котельной.
14. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором МУП «КТС»

Директор МУП «КТС»

Л.Е. Медведев

Точка присоединения показана на схеме красной жирной линией.





ООО «Тримм»

Общество с ограниченной ответственностью «Тримм»

Заказчик – ООО «Теплогазстрой»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ДЛЯ НУЖД
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КИЗЕЛА ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

20085Т-ИГИ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020

7 Геологические и инженерно-геологические процессы

При инженерно-геологической оценке территории основное внимание уделяется физико-геологическим процессам. Степень распространения и интенсивность проявления этих процессов во многом определяет устойчивость геологической среды к техногенным воздействиям.

Согласно ТСН 11-301-2004По, участок изысканий расположен в Кизеловском районе карбонатного карста.

В районе изысканий карстующейся является карбонатная обводненная толща (известняки, доломиты и доломитизированные известняки), охватывающая отложения верхнего карбона – артинского яруса нижней Перми. Водоупором являются карбонатные породы нижней части московского яруса (средний карбон). С поверхности карстующиеся породы перекрываются мощной толщей верхнепермских отложений, представленных, в основном, песчаниками и четвертичными отложениями. Поверхностных проявлений карстовых процессов не наблюдается.

По результатам бурения (до глубины 10,0 м) и рекогносцировочного обследования на исследуемой площадке и прилегающей территории проявлений карстовых процессов, на момент изысканий (сентябрь 2020 г.), не зафиксировано.

Исследуемая территория, согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 часть II и таблицам 1, 7 ТСН 11-301-2004По, характеризуется V категорией устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов (относительно устойчивые территории). Строительство допускается без применения противокарстовых мероприятий (Глава 12 ТСН 11-301-2004По).

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, по условиям развития процесса подтопления исследуемая площадка с учетом прогноза относится к II-А, Б типам территории по подтопляемости (потенциально подтопляемые в результате длительных климатических изменений, в результате экстремальных природных ситуаций и в результате техногенных воздействий).

Категория опасности по подтоплению, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 – умеренно-опасная.

Основными причинами возникновения и развития подтопления также могут являться техногенные утечки из водонесущих коммуникаций; нарушение естественного стока при проведении строительных работ; барражный эффект при строительстве заглубленных подземных сооружений; конденсация влаги под основаниями зданий и сооружений.

При проектировании и строительстве рекомендуется провести соответствующие мероприятия по инженерной защите исследуемой территории от подтопления подземными водами, в частности: мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций (дренаж, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.п.); организация поверхностного стока, создание надежной системы водоотведения, гидроизоляция подземных конструкций и т.д.

Территория изысканий относится к зоне развития сезонномерзлых пород. Глубина сезонного промерзания зависит от вида грунта, наличия почвенно-растительного слоя и снежного покрова. При отсутствии почвенно-растительного слоя и снежного покрова, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, при коэффициенте $Mt = 53$ нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 1,7 м.

По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания-оттаивания, согласно п.п. 2.136, 2.137 «Пособия...» [3], глинистые грунты относятся к сильнопучинистым грунтам (степень влажности $Sr > 0,9$).

						20085Т-ИГИ-Т	Лист
Изм.	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13